



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/607

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-18

Zagreb, 30. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Krasica

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, trgovačkom društvu SILEO RESORTS d.o.o., OIB: 42460248495, Nova Ves 17, Zagreb, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 727, Maslinjak, površine 363 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 329, k.o. Krasica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu.

Za građenje građevine Integralni hotel gospodarske namjene na kč.br. 725, k.o. Krasica, kupac je ishodio Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000427, URBROJ: 2163-1-18-01/1-17-0014, od 26. srpnja 2017. godine i Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000211 i URBROJ: 2163-1-18-01/1-19-0007, od 11. travnja 2019. godine, od strane Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 122.000,00 kn (slovima: stodvadesetdvijetisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: 3125/17-DUUDI izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Albina Hofbauera dipl.ing.građ, Žrtava fašizma 17/I. kat, Rijeka, od dana 14. ožujka 2017. godine, u iznosu od 875,00kn (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/17-10/607, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-18, od 30. rujna 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje